

Szczegółowe kryteria ustalania liczby punktów dla lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Połczyn-Zdrój:

1. Ogólny stan techniczny budynku	
- rok budowy do 1900	+ 6 pkt
- rok budowy 1901 -1954	+ 7 pkt
- rok budowy 1955 - 1998	+ 8 pkt
2. Budynek zakwalifikowany do rozbiórki (czynsz socjalny – 50 % stawki bazowej)	
3. Budynek mieszkalny do 2 lokali mieszkalnych	+ 2 pkt
4. Położenie budynku	
- miasto	+ 1 pkt
- wieś	- 3 pkt
- ulica Dolna	- 1 pkt
5. Położenie lokalu mieszkalnego w budynku	
- lokale na parterze	0 pkt
- lokale na ostatnim piętrze (dot. lokali pow. III piętra)	0 pkt
- lokale mieszkalne położone na I, II, III piętrze	+ 2 pkt
- lokale w oficynie	- 2 pkt
- lokale w suterenie lub na poddaszu	- 2 pkt
- ciemna kuchnia	- 1 pkt
- wspólne użytkowanie pomieszczeń	- 1 pkt
6. Wyposażenie lokali w urządzenia	
- łazienka w lokalu	+ 2 pkt
- WC w lokalu	+ 1 pkt
- WC poza lokalem	- 1 pkt
- WC poza budynkiem	- 2 pkt
- instalacja C.O. sieciowa	+ 2 pkt
- instalacja gazowa	+ 2 pkt
- instalacja wodociągowa	+ 2 pkt
- instalacja kanalizacyjna	+ 2 pkt
- C.O. etażowe	+ 1 pkt
- brak ogrzewania w pokoju (za każdy pokój)	- 1 pkt

Maksymalna ilość dla lokalu mieszkalnego wynosi 20 punktów